



Südlich CAPITAL

Pioneros en la creación de valor en la
Zona Sur Austral de Chile

Südlich Capital es una administradora de fondos de inversión privados que nace en la Zona Sur Austral de Chile, con la misión de crear valor para sus inversionistas por medio de creatividad financiera, impactando positivamente al entorno.

RENTABILIDAD ANKER I

TIR Promedio proyectada (5y) : **>12%**
Múltiplo (5y) : **2x**

PORTAFOLIO ANKER I

Inversión : USD \$10.000.000

FIP Chile

Aportantes: mínimo 8 con aporte max. 20%

Vigencia: 5+1+1 años

Portafolio: 4-5 activos multifamily desarrollados por ICM

Ticket Mínimo: USD \$150.000

TERMS ANKER I

Costo Administración Anual : 1,5%

Set Up Fee: 0,5%-1,5% (excepto aportes sobre USD\$1MM)

Prefered return: 7%

Comisión de éxito: 20% (del retorno obtenido sobre 7%)

CIERRE DE APORTES

mayo 2022

Julio 2022

Octubre 2022

Noviembre 2022

Diciembre 2022

CONTACTO

Anton Felmer

Socio Director Südlich

TELÉFONO:

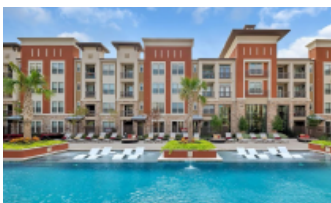
+569 9556 2727

CORREO ELECTRÓNICO:

afelmer@sudlich.cl

WEB:

www.sudlich.cl



ANKER I

Fondo Inversión Privado de Real Estate

TESIS DE INVERSIÓN

Invertir en **portafolio 4-5 de proyectos inmobiliarios** en el sur de EEUU, a través de **Invest Capital Management (ICM)**

Tipo de activos:

Proyectos inmobiliarios **Multifamily** de desarrollo desde cero para arriendo a comunidades y venta a la estabilización del arriendo

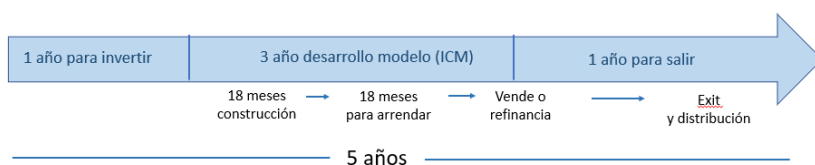
Principales zonas de proyectos:

suburbanas del Estado de **Florida** y Estado de **Texas**, EEUU

Modelo de negocios

Modelo de **flujos futuros de arriendo** con **venta a la estabilización** del activo (tasa 90% ocupación de arriendo del proyecto) en un tiempo estimado de 5 años. Anker I recibe **ingresos por arriendo y venta al exit**

TIMELINE



INVEST CAPITAL MANAGEMENT (ICM)

- **IMC** es una **compañía de gestión inmobiliaria** enfocada en proyectos **multifamily**, townhouses y educativos en los estados del sur de EEUU (Texas y Florida)
- **Desarrollo, construcción, y gestión de proyectos inmobiliarios** para arriendo de comunidades y otros tipos de activos como escuelas y edificios de oficinas.
- Track record **15 años en real estate** con 7millones de pies desarrollados y **USD\$ 1 billón en activos invertidos**
- Desarrollo de proyectos en zonas con **gran crecimiento de población y empleo**, donde hay **alta demanda residencial de arriendo** (resistente a las recesiones económicas), con **bajas tasas de vacancia** (4,5%) y privilegiando **locación** (escuelas, retail, restaurants y cercanía a grandes ciudades)