

Südlich  
CAPITAL

MEMORIA ANUAL 2023





## CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas, colaboradores y socios estratégicos.

Al cerrar el año 2023, quiero compartir con ustedes los logros y aprendizajes que hemos alcanzado juntos. Ha sido un año de consolidación de nuestra estrategia de inversión, reafirmando nuestro compromiso con la innovación y la sostenibilidad.

Este año, logramos incrementar los activos bajo administración, lo que representa un crecimiento significativo respecto al año anterior. Además, lanzamos con éxito FRAM II, nuestro segundo fondo dedicado a la revitalización y gestión de empresas con alto potencial de crecimiento. Este fondo refleja nuestra estrategia de invertir en sectores clave que promuevan la sostenibilidad y la innovación, y ya hemos comenzado a capitalizar oportunidades significativas en industrias como la tecnología y la biotecnología.

Nuestro fondo Exploradores I ha continuado fortaleciéndose con inversiones en empresas disruptivas y sostenibles. Este año, destinamos aproximadamente 700,000 dólares a Rubisco Biotechnology, para posicionarse en la industria cosmética y futura alimentaria con el aislamiento de moléculas específicas a través del cultivo celular vegetal; 400,000 dólares a ByBug, para desarrollar tecnologías que transforman residuos orgánicos en materias primas valiosas; 300,000 dólares a Neocrop, para mejorar la resiliencia de los cultivos al cambio climático mediante avances en genética; y 300,000 dólares a Bifidice, que desarrolla tecnologías para estabilizar bacterias de la microbiota intestinal, aplicables en productos alimenticios y nutracéuticos. Estas inversiones no solo destacan por su potencial de retorno financiero, sino también por su contribución al impacto social y medioambiental positivo.

En 2023, ampliamos nuestra red de contactos y fortalecimos alianzas estratégicas, lo que nos permitió presentar más de 200 empresas al comité de inversión, de las cuales seleccionamos 4 nuevas inversiones para nuestro portafolio, cada una elegida por ser innovadora y su capacidad para generar valor a largo plazo.

A menudo me pregunto cómo, siendo una empresa pequeña, realmente podemos influir en la sostenibilidad del mundo, dado que nuestro aporte parece limitado. Sin embargo, me siento motivado al ver que, a través de la administración de fondos de inversión, Südlich y su equipo pueden multiplicar su influencia para convertirse en un factor de impacto. Esta idea me recuerda al cuento del colibrí en el bosque, que, a pesar de ser pequeño, hace su parte

para apagar el incendio. Nosotros estamos haciendo nuestra parte, y nuestros inversionistas también. Juntos, podemos multiplicar nuestros esfuerzos para lograr un cambio real.

Para el próximo año, nos hemos propuesto metas ambiciosas: superar los activos administrados y expandir nuestra presencia internacional, explorando oportunidades de inversión en mercados emergentes. Continuaremos desarrollando proyectos inmobiliarios a través de Anker I, con un enfoque en propiedades multifamily en Estados Unidos.

Quiero agradecer profundamente a nuestros inversionistas por su confianza inquebrantable y su apoyo continuo. También extiendo mi gratitud a nuestro equipo, cuya pasión y profesionalismo han sido fundamentales para alcanzar estos logros, y a nuestros socios y colaboradores, por su valiosa cooperación en cada paso del camino.

Con el respaldo de estos resultados y con la vista puesta en el futuro, seguimos firmes en nuestra misión de liderar con integridad, innovación y un firme compromiso con la sostenibilidad. Aunque nuestras acciones individuales puedan parecer pequeñas, como el colibrí en el bosque, sabemos que al multiplicar nuestros esfuerzos y colaborar juntos, podemos generar un impacto significativo y duradero en el mundo. Sigamos construyendo juntos un futuro prometedor para Südlich Capital y todas las comunidades que tocamos.

Con gratitud y determinación,

Anton Felmer V.

**SOCIO FUNDADOR**  
SÜDLICH CAPITAL S.A.

5  
AÑOS DE FUNCIONAMIENTO

8  
TRABAJADORES

28  
INVERSIONISTAS

159  
EMPRESAS EVALUADAS

5  
EMPRESAS INVERTIDAS

3  
INMUEBLES INVERTIDOS

US\$6,5 MM  
INVERSIÓN TOTAL

4  
FONDOS DE INVERSIÓN

2024  
ESPERAMOS INVERTIR EN 6 EMPRESAS

NUESTROS NÚMEROS



**PÁGINA CMF**

<b>8</b>	<b>1</b>	<b>ÍNDICE DE CONTENIDOS</b>
<b>11</b>	<b>2</b>	<b>PERFIL DE LA ENTIDAD</b>
12	2.1	Misión, visión, propósito y valores
14	2.2	Información histórica
16	2.3	Propiedad
<b>19</b>	<b>3</b>	<b>GOBIERNO CORPORATIVO</b>
20	3.1	Marco de Gobernanza
20	3.2	Directorio
21	3.4	Ejecutivos principales
22	3.5	Innovación y sostenibilidad
23	3.6	Gestión de riesgos
<b>24</b>	<b>4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>
26	4.1	Horizontes de tiempo
26	4.2	Objetivos estratégicos
28	4.3	Planes de inversión
<b>31</b>	<b>5</b>	<b>PERSONAS</b>
36	5.1	Dotación de personal
37	5.2	Formalidad laboral
37	5.3	Adaptabilidad laboral
37	5.7	Permiso postnatal
<b>40</b>	<b>6</b>	<b>MODELO DE NEGOCIOS</b>
40	6.1	Sector industrial
40	6.2	Marco Normativo
42	6.1.3	Negocios
50	6.3	Grupos de interés
51	6.3.1	Gremios y asociaciones
52	6.5	Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades
53	6.5.1.viii	Relaciones comerciales con subsidiarias
53	6.5.2	Inversiones en otras sociedades
<b>55</b>	<b>7</b>	<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>
57	7.1	Pago a proveedores
<b>60</b>	<b>8</b>	<b>INDICADORES</b>
<b>62</b>	<b>9</b>	<b>HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES</b>
<b>64</b>	<b>10</b>	<b>COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES</b>
<b>67</b>	<b>11</b>	<b>INFORMES FINANCIEROS</b>

1.

**ÍNDICE DE  
CONTENIDOS**

CMF - 1



2.

**PERFIL DE LA  
IDENTIDAD**

CMF - 2

CMF - 2.1

## MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

### MISIÓN

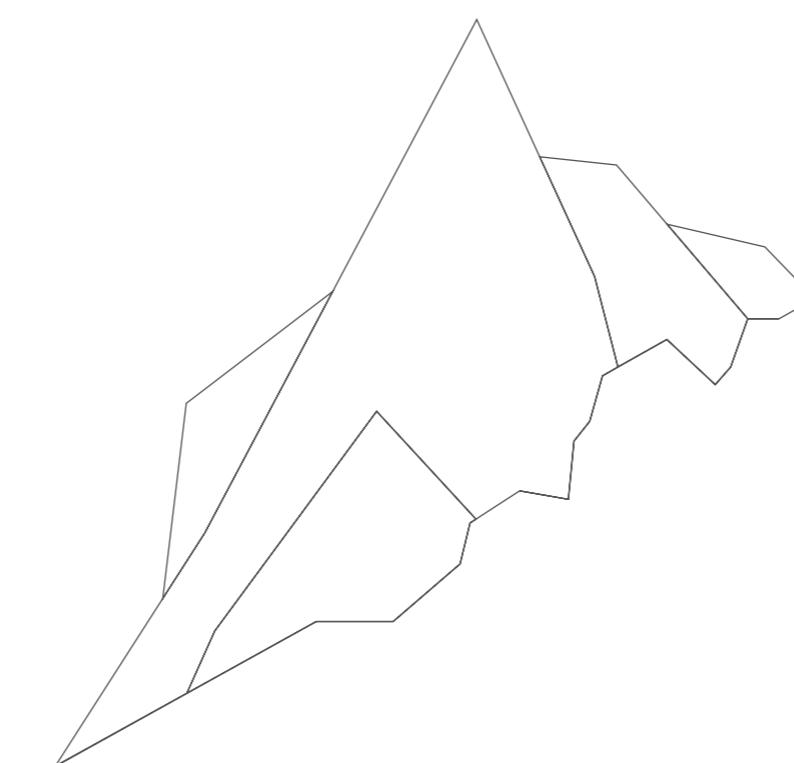
Nuestra misión es crear valor para nuestros inversionistas, a través de la creatividad financiera, con el objetivo de impactar positivamente el entorno. Nos dedicamos a explorar nuevas oportunidades y estrategias que generen un impacto positivo, tanto en nuestros inversionistas, como en el entorno que nos rodea. A través de una constante búsqueda de la excelencia y la innovación, nos esforzamos por construir un futuro financiero sostenible y próspero para todos.

### VISIÓN

Nuestra visión es trazar un camino hacia modelos de inversión de alta rentabilidad, sustentados en una visión de largo plazo, con el firme propósito de no solo impulsar el crecimiento económico, sino también de hacer una contribución significativa al desarrollo sostenible de las industrias de Chile. Nos comprometemos a identificar y capitalizar oportunidades que no solo generen beneficios financieros para nuestros inversores, sino que también promuevan el progreso económico y social de la región. A través de la innovación, la responsabilidad y la colaboración con las comunidades locales, aspiramos a crear un impacto duradero y positivo en el tejido empresarial y en la calidad de vida de las personas en la zona sur austral.

### PROPÓSITO

Nuestro objetivo es generar activos alternativos que no solo sean rentables, sino también sostenibles. Nos enfocamos en inversiones que promuevan el progreso económico y la sostenibilidad ambiental, invirtiendo en sectores innovadores como tecnología y biotecnología. Esta estrategia asegura un impacto positivo duradero, tanto para nuestros inversores, como para las comunidades donde operamos.



### VALORES

#### EXCELENCIA

Nos comprometemos a alcanzar la más alta calidad en todas nuestras acciones, asegurando que cada tarea se realice con precisión y eficacia para garantizar resultados sobresalientes.

#### CREATIVIDAD

En Südlich, fomentamos un ambiente donde la innovación y las ideas originales son clave. Buscamos constantemente nuevas formas de cumplir y superar nuestro propósito, adaptándonos a los cambios del mercado y anticipando las necesidades futuras.

#### SOSTENIBILIDAD

Nos dedicamos a promover prácticas sostenibles en todas nuestras operaciones y decisiones de inversión. Comprometidos con el bienestar de las futuras generaciones, trabajamos para asegurar que nuestro impacto en el ambiente y en la sociedad sea positivo y duradero.

#### CONFIANZA

Valoramos profundamente la confianza que nuestros inversores y colaboradores depositan en nosotros. Nos esforzamos por manejar el capital que se nos ha confiado con el máximo cuidado y transparencia, siguiendo las mejores prácticas de la industria.

**CMF - 2.2  
INFORMACIÓN HISTÓRICA**

Desde nuestra fundación en 2019, hemos abrazado la misión de respaldar los sueños y proyectos de emprendedores y empresas, tanto nacionales, como internacionales. Nos dedicamos a cultivar activos alternativos como herramientas estratégicas para impulsar el valor y el crecimiento. Nos enfocamos especialmente en el acompañamiento de empresas con un potencial excepcional, brindándoles respaldo financiero a través de fondos de inversión privados y ofreciéndoles asistencia en gestión. Esta sinergia permite a nuestros socios fusionar sus ideas empresariales con una sólida administración y los recursos necesarios para prosperar.

Con un equipo de profesionales apasionados que comparten nuestra visión, diseñamos instrumentos financieros innovadores para maximizar el valor, combinando creatividad financiera con una gestión precisa de los recursos. Esta combinación nos permite establecer una conexión fluida entre la innovación empresarial y una gestión efectiva, asegurando así el éxito a largo plazo de nuestros proyectos y empresas asociadas.



CMF - 2.3

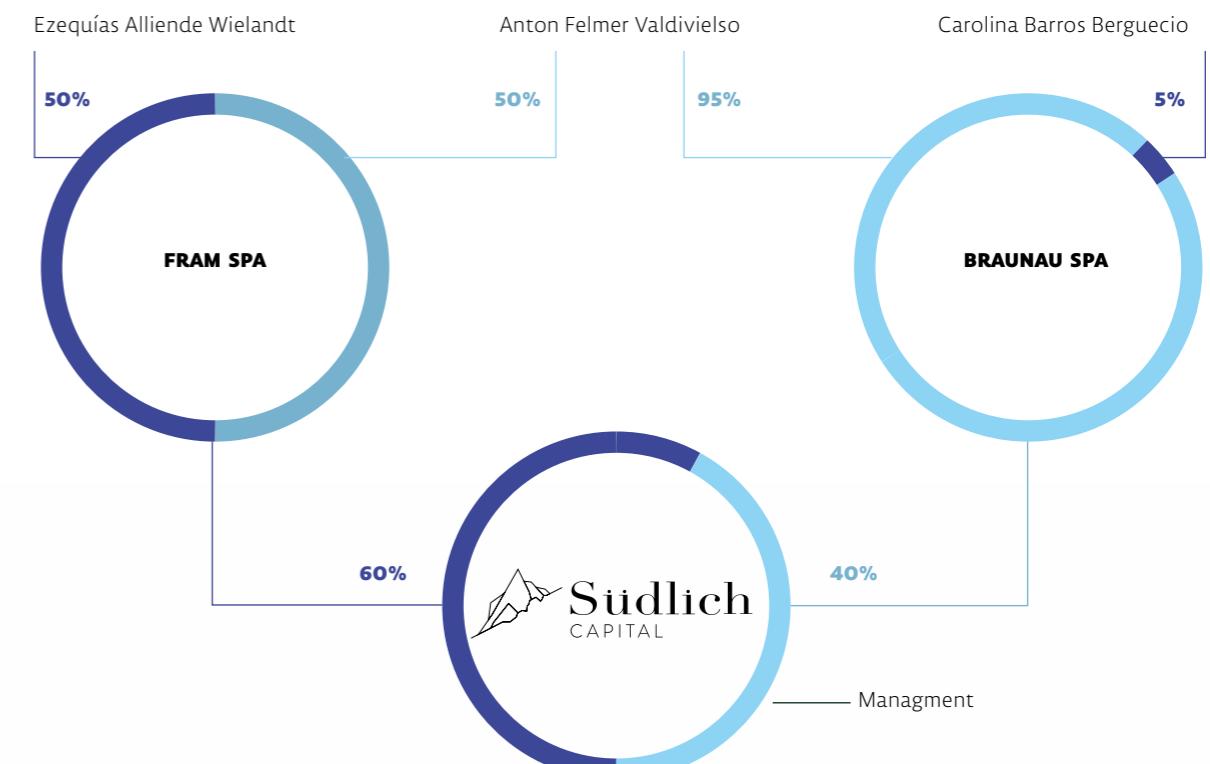
## PROPIEDAD

En el año 2022, experimentamos un significativo fortalecimiento de nuestra estructura de capital, reflejando nuestro compromiso continuo con el crecimiento y la innovación. Así, el capital de la compañía, inicialmente representado por 100,000 acciones ordinarias y totalmente suscritas y pagadas, se amplió significativamente el 19 de diciembre de 2022. Tras este aumento, FRAM SpA ahora posee 588,000 acciones, equivalentes al 60% del capital, mientras que Braunau SpA sostiene 392,000 acciones, representando el 40% del capital total. Esta expansión de capital, que pasó de \$20.000.000 a la suma de \$197.632.698, dividido en 980,000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, es testimonio de nuestra confianza en las proyecciones futuras y nuestro firme propósito de liderar en la adopción de prácticas sustentables.

Además, nuestra política de dividendos, está alineada con las mejores prácticas y la normativa vigente, en donde distribuimos como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo decisión unánime de la junta de accionistas para modificar esta práctica. Esta política no solo asegura un retorno justo para nuestros accionistas, sino que también subraya nuestra solidez financiera y el enfoque estratégico en la sustentabilidad y el crecimiento a largo plazo.

### IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS NATURALES DETRÁS DE LAS PERSONAS JURÍDICAS.

- Anton Felmer, C.I. N° 8.675.123-2
- Ezequías Allende, C.I N° 7.033.560-0





3.

**GOBIERNO  
CORPORATIVO**

CMF - 3

**CMF - 3.1**  
**MARCO DE GOBERNANZA**

**GOBERNANZA Y OPERACIONES**

En Südlich Capital S.A., nuestra dedicación a la gobernanza responsable y la sostenibilidad define nuestra operación. Nuestro Directorio, compuesto por dos hombres y una mujer, todos de nacionalidad chilena, refleja una diversidad que enriquece nuestra toma de decisiones. Los miembros del Directorio desempeñan sus roles de manera honoraria, fortaleciendo nuestra independencia y alineación con los objetivos a largo plazo de la empresa, sin recibir compensación económica directa. Este compromiso asegura una gestión desinteresada y enfocada en el éxito sustentable de la compañía.

Además, utilizamos un sistema de información avanzado que permite el acceso seguro, remoto y permanente a documentos críticos como actas y minutos de las sesiones del Directorio, garantizando una completa preparación y seguimiento de cada reunión. Este sistema también sostiene un registro histórico extenso que es esencial para la integridad y la transparencia de nuestra gobernanza.

Nuestra práctica de involucrar al Directorio en la revisión y discusión de todas las materias importantes asegura que cada decisión se tome con el más completo entendimiento de los temas relevantes, respaldando así nuestra misión de liderar con responsabilidad e innovación en el sector financiero.

**CMF - 3.4**  
**EJECUTIVOS PRINCIPALES**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>	<b>PROFESIÓN</b>	<b>FECHA DE INCORPORACIÓN</b>
Ezequías Allende	Director	7.033.560-0	Ingeniero Comercial	2019
Anton Felmer	Gerente General	8.675.123-2	Agrónomo	2019
Constanza Jaramillo	Jefa de Compliance	15.126.679-7	Abogado	2019
Maxime Freyss	Fund Manager VC	22.479.126-7	Ingeniero Civil	2019
Cristóbal Lyon	Fund Manager Private Equity	12.455.653-8	Ingeniero Civil	2023
Gerardo Hurtado	Fund Manager Real Estate	14.119.721-5	Ingeniero Comercial	2023
Julie Chauveinc	Jefa de Administración y Finanzas	23.244.483-5	Ingeniero Civil	2022
María Ignacia Jarpa	Asuntos Corporativos	13.436.332-0	Periodista	2022

**CMF -3.2**  
**DIRECTORIO**

El Directorio es el principal órgano de nuestro Gobierno Corporativo y es responsable de establecer y evaluar el marco de gobernanza de Südlich.

Está compuesto por tres directores titulares elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, ejercen su rol por un periodo de 3 años y pueden ser reelegidos en forma automática.

- Ezequías Allende
- Anton Felmer
- Constanza Jaramillo

**CMF - 3.5  
INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD**

En Südlich Capital S.A., la sostenibilidad y la innovación son pilares de nuestra estrategia corporativa. Estamos comprometidos con prácticas que integran normas ambientales y criterios ESG, reforzando nuestra dedicación a un futuro sostenible a través de inversiones que respeta el medio ambiente y fomentan la eficiencia energética. Simultáneamente, mantenemos un riguroso sistema de control interno para prevenir la corrupción, el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, garantizando la integridad en todas nuestras operaciones. Nuestra participación en formaciones especializadas, junto con colaboraciones estratégicas con entidades innovadoras y centros de investigación, nos permite estar a la vanguardia de la innovación financiera y tecnológica. Este enfoque no solo nos dirige hacia el éxito económico, sino que también nos posiciona como líderes en la creación de valor sustentable y ético para todos nuestros stakeholders.

**CMF - 3.6  
GESTIÓN DE RIESGOS**

En Südlich Capital S.A., implementamos un marco integral de gestión de riesgos y control interno, dirigido por directrices establecidas por nuestro Directorio. Este enfoque abarca la evaluación de riesgos operacionales, financieros, laborales, ambientales, sociales y de derechos humanos, enfocándose especialmente en los desafíos y oportunidades presentados por el cambio climático.

Reconocemos y priorizamos los riesgos que pueden impactar significativamente en el rendimiento y la resiliencia financiera de nuestra empresa. Entre estos se incluyen interrupciones en la cadena de suministro, fluctuaciones de mercado y regulaciones gubernamentales, además de considerar las oportunidades en sectores sostenibles y tecnológicos. Nuestras estrategias y planificaciones financieras están diseñadas para mitigar estos riesgos y aprovechar las oportunidades emergentes, garantizando así la sostenibilidad y el crecimiento continuo de nuestro negocio.

Nuestro sistema de información facilita el acceso seguro y remoto a documentación crucial como actas y documentos de sesiones del Directorio, proporcionando una base sólida para la preparación y seguimiento efectivo de cada reunión. Además, estamos comprometidos con la protección de la seguridad de la información y la privacidad de los datos de nuestros clientes, adoptando prácticas líderes en seguridad cibernética.

El Directorio, nuestra Jefa de Compliance y la alta gerencia desempeñan roles clave en la detección, evaluación y gestión de riesgos, supervisando la efectividad de las estrategias implementadas. Contamos con una unidad de gestión de riesgos y una función de auditoría interna, ambas dedicadas a asegurar el cumplimiento normativo y la implementación efectiva de nuestros controles de riesgo.

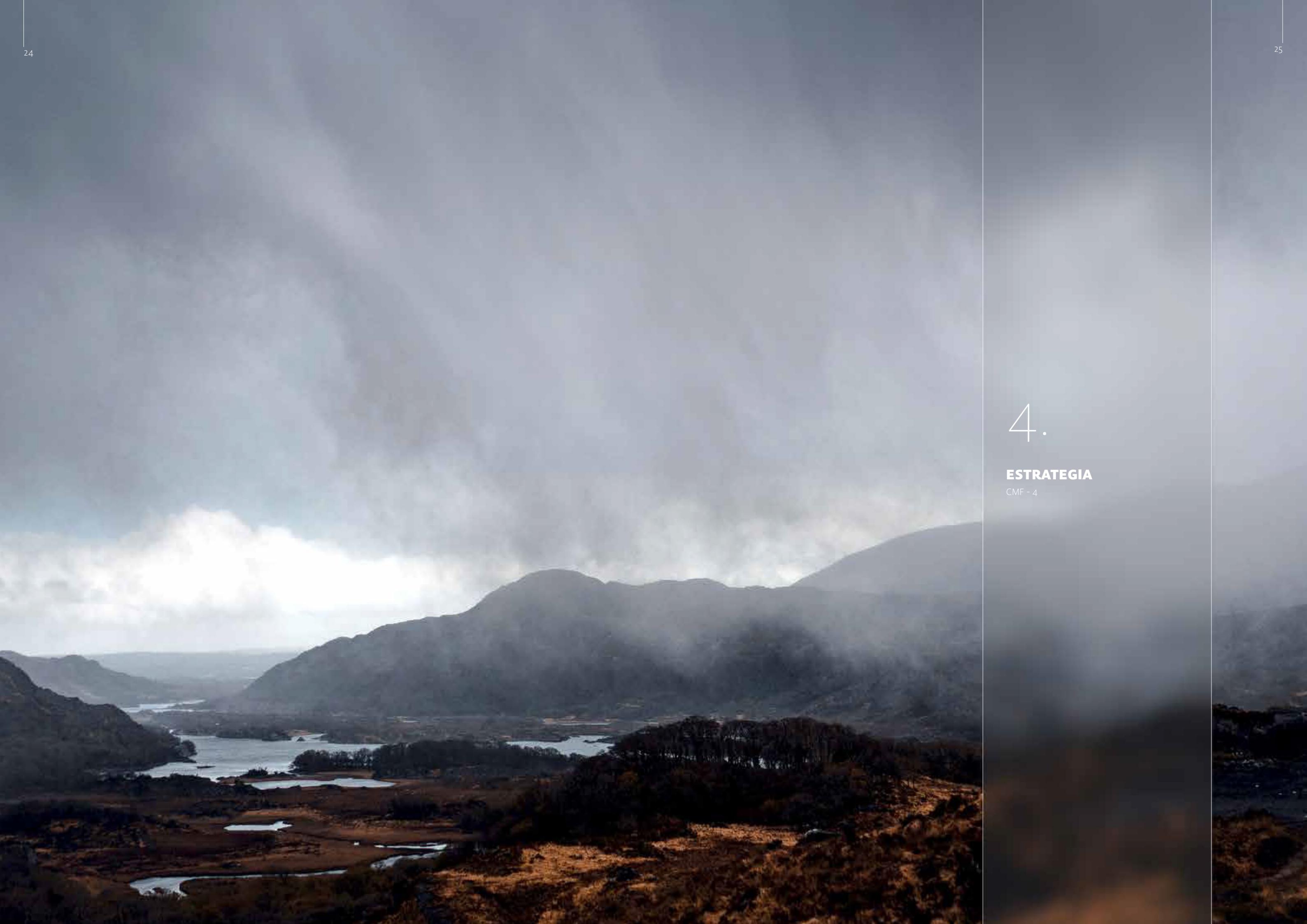
En Südlich Capital S.A., nuestro Código de Ética y diversas políticas corporativas establecen un marco sólido que guía las actividades diarias y la toma de decisiones éticas de nuestro personal y Directorio. Este marco se complementa con programas de divulgación de información y capacitación continua, asegurando que todos los empleados estén informados y comprometidos con nuestras prácticas de gestión de riesgos.

Ofrecemos un canal de denuncias ([denunciassudlich@gmail.com](mailto:denunciassudlich@gmail.com)) que garantiza el anonimato y permite a personal, accionistas, clientes y terceros reportar cualquier irregularidad, garantizando así la integridad y transparencia de nuestras operaciones.

Aunque actualmente no contamos con un Plan de Sucesión formal, nuestra flexibilidad nos permite adaptarnos rápidamente a cambios y oportunidades, manteniendo una gestión de talento dinámica y creativa. Además, el Directorio revisa regularmente las estructuras salariales y políticas de compensación de nuestros ejecutivos.

Con estas iniciativas, Südlich Capital S.A. se compromete a liderar con integridad, promoviendo prácticas justas y éticas en todas nuestras operaciones y relaciones.





4.

**ESTRATEGIA**

CMF - 4

# OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



## CMF - 4.1 HORIZONTES DE TIEMPO

Para garantizar nuestra sostenibilidad económica a largo plazo, hemos establecido un umbral mínimo de administración, que en nuestro caso es de 100 millones de dólares. Con el fin de alcanzar esta meta, nos enfocaremos en potenciar nuestras líneas de negocio existentes, como nuestro fondo de Venture Capital, Exploradores I. Para ello, planeamos ampliar nuestro fondo de de 12 a 18 millones de dólares. Además, tenemos la intención de lanzar Anker II, nuestro segundo fondo inmobiliario, para diversificar nuestra cartera. En cuanto a Private Equity, tenemos como objetivo alcanzar los 100 millones de dólares administrados para el año 2025. Además, tenemos previsto lanzar un nuevo fondo en el área de Value Creation, a fines del 2024.

## CMF - 4.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Nuestros objetivos estratégicos se centran en asegurar la sostenibilidad económica a largo plazo mientras promovemos el impacto social y medioambiental. Nos guiamos por los siguientes pilares:

### 1.- CRECIMIENTO DE ACTIVOS ADMINISTRADOS:

Aspiramos a incrementar los activos bajo administración a un mínimo de 100 millones de dólares para el año 2025. Para alcanzar esta meta, planeamos atraer capital mediante llamados a inversores y el lanzamiento de nuevos fondos.

### 2.- FOMENTO DE INVERSIONES CON IMPACTO:

Priorizamos inversiones que no solo generen retornos financieros, sino que también estén alineadas con la generación de un impacto social o ambiental positivo. En este sentido, nuestras inversiones buscan integrar, tanto criterios de retorno financiero, como de impacto en la sociedad y el medio ambiente.

### 3.- ALIANZAS ESTRATÉGICAS Y EXPANSIÓN DE PORTAFOLIO:

Nos enfocamos en identificar y capitalizar oportunidades de inversión que integren innovación y sostenibilidad. A través de nuestro fondo Exploradores I, reafirmamos nuestro compromiso de apoyar proyectos que contribuyan activamente al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, con un enfoque particular en los ODS n.º 13 (Acción por el Clima), ODS n.º 2 (Hambre Cero), ODS n.º 9 (Industria, Innovación e Infraestructura) y ODS n.º 12 (Producción y Consumo Responsables). Estas alianzas estratégicas nos permiten ampliar nuestro portafolio con inversiones que generan un impacto positivo tanto a nivel social como ambiental, a la vez que ofrecen retornos financieros competitivos.

Estos objetivos guían nuestras decisiones y nos permiten alinear nuestras operaciones con una visión de largo plazo que busca no solo la rentabilidad, sino también un impacto significativo en el entorno que nos rodea.

### ÁMBITO

Basamos nuestra estrategia en los ámbitos ambiental, social y financiero. En particular, nuestro fondo Exploradores I se distingue como un fondo de impacto, donde la inversión no solo busca generar retornos financieros, sino también generar un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente. A través de esta estrategia, buscamos expandir nuestro portafolio hacia inversiones que ofrezcan soluciones innovadoras a desafíos globales, alineadas con los ODS que priorizamos.

En la inversión de impacto se consideran los siguientes criterios:

#### a. Finance first:

Oportunidades de negocios que resuelven necesidades sociales y medioambientales y que proyectan un retorno financiero comparable al mercado.

#### b. Impact first:

Oportunidades de negocio que resuelven necesidades sociales o ambientales y que proyectan un retorno financiero más favorable.

Compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS):

Nuestro compromiso con los ODS de las Naciones Unidas incluye un enfoque en la reducción de la desigualdad y el fomento de la acción climática, áreas clave que guían nuestras decisiones de inversión. A través de nuestras políticas de inversión, no solo buscamos el éxito financiero, sino también contribuir activamente al desarrollo sostenible y mejorar el bienestar social en las comunidades donde operamos.

De esta manera, ambas secciones están conectadas y reflejan de manera coherente los compromisos de la empresa, tanto a nivel de alianzas estratégicas como de portafolio, manteniendo una relación directa con los ODS y la inversión de impacto.

CMF - 4.3

## PLANES DE INVERSIÓN

En Südlich hemos desarrollado planes de inversión estratégicos, tanto a corto, como a largo plazo, enfocados en diversificar nuestra cartera y generar retornos sostenibles. Es fundamental destacar que nuestros socios participan activamente en cada inversión, no solo invitando a diversos inversionistas a unirse, sino también compartiendo el riesgo inherente. Esta práctica demuestra nuestro compromiso con la alineación de intereses y la confianza mutua, asegurando que todos los involucrados estén igualmente comprometidos con el éxito de nuestras iniciativas de inversión.

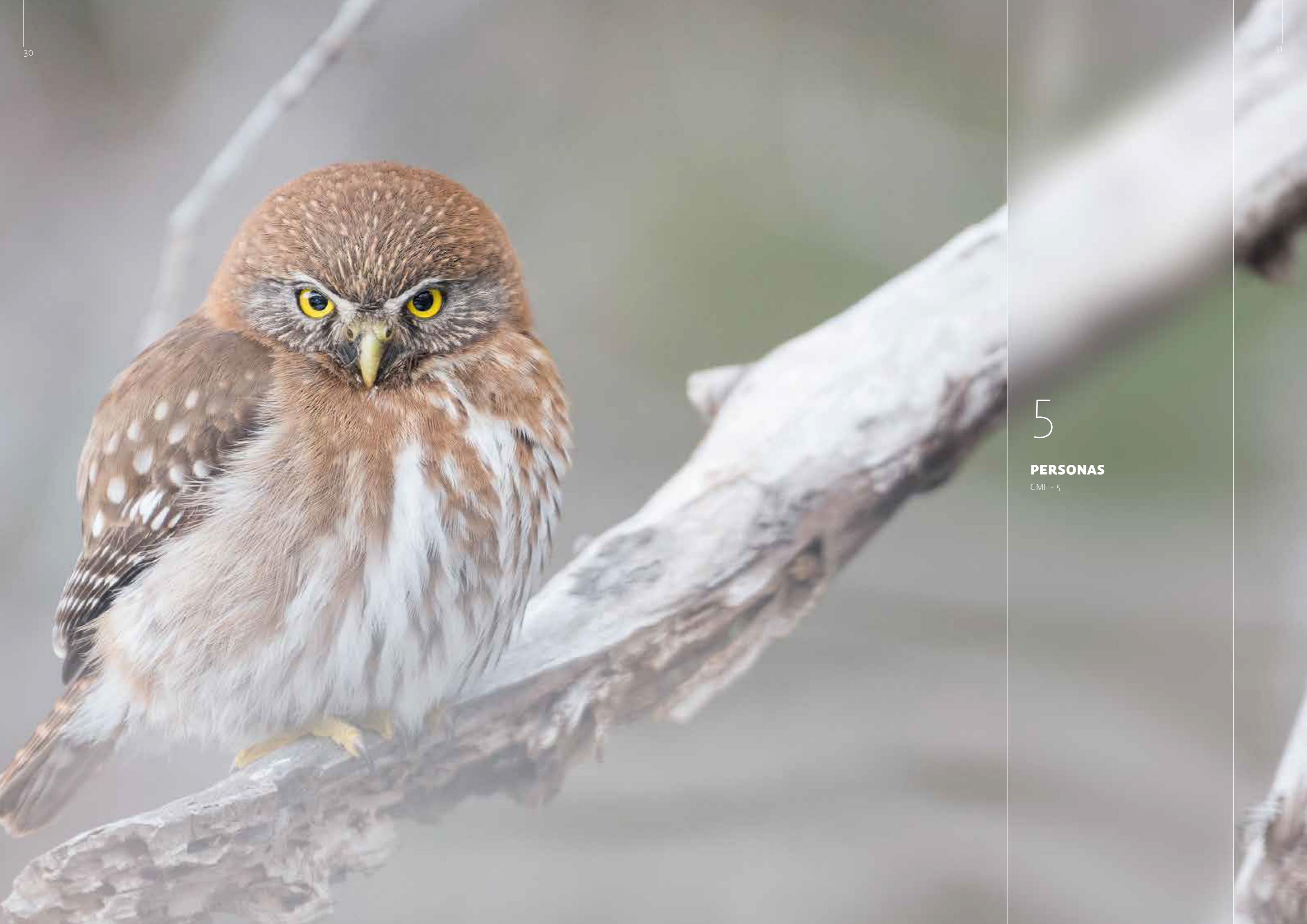
Nuestros planes de inversión incluyen la adquisición de cuotas en el fondo Anker I, así como inversiones directas en distintas sociedades a través de los fondos Exploradores I y Fram I. Es importante destacar que Südlich Capital no tiene deudas con Bancos u otras instituciones financieras.

### MONTO TOTAL ESTIMADO A INVERTIR

Südlich ha invertido un total de 150 mil cuotas de Anker I, equivalentes a 150 mil dólares, lo que representa un 6,6% del monto total del fondo. Además, los fondos Exploradores I y Fram I han invertido en varias sociedades, con un total de 28.588 UF y una serie de inversiones directas en diversas empresas, como Currency Bird, Blauwal, Sitecna, Akme, Albatros y Skills.

Avance y fuentes de financiamiento: Hasta la fecha, Südlich Capital S.A. ha invertido el monto mencionado en cuotas de Anker I, y las fuentes de financiamiento utilizadas incluyen recursos propios y capital de los inversores del fondo. En cuanto a las inversiones realizadas a través de los fondos Exploradores I y Fram I, continuamos evaluando y ejecutando nuevas oportunidades de inversión.





5

**PERSONAS**

CMF - 5



**EZEQUÍAS ALLENDE**  
SOCIO - DIRECTOR

Con gran experiencia en industrias ligadas a la producción y logística en el mar, Ezequías ha logrado destacar como un gran empresario en la zona sur de Chile.

Con una visión estratégica, este Ingeniero Comercial de la Universidad de Chile, le entrega a Südlich Capital un importante aporte en los comités de inversión de cada fondo que se forme.

- RUT: 7.033.560-0
- PROFESIÓN: Ingeniero Comercial
- FECHA INCORPORACIÓN: 2019



**CONSTANZA JARAMILLO**  
ABOGADA Y JEFA DE COMPLIANCE

La formalidad y el resguardo de las buenas prácticas son entregados por Constanza, nuestra abogada. Ella nos aporta su experiencia en diferentes estudios jurídicos, que es fundamental a la hora de analizar cada oportunidad de inversión. Constanza es abogada de la Universidad de los Andes con diplomado en Responsabilidad Civil.

- RUT: 15.126.679-7
- PROFESIÓN: Abogado
- FECHA INCORPORACIÓN: 2019



**ANTON FELMER**  
SOCIO - GERENTE GENERAL

Siempre ligado al mundo financiero y con un largo recorrido en importantes negociaciones de M&A, Anton demuestra su experiencia al invertir con FRAM en interesantes empresas y lograr sus turnover. Este Ingeniero Agrónomo PUC, MBA IDE Madrid, entrega todo su potencial en Südlich Capital, para empujar la economía de la zona sur de Chile, en base al desarrollo de empresas por la vía de Fondos de Inversión.

- RUT: 8.675.123-2
- PROFESIÓN: Agrónomo
- FECHA INCORPORACIÓN: 2019



**MAXIME FREYSS**  
FUND MANAGER VENTURE CAPITAL

Maxime es francés y llegó el 2007 a Chile. A sus 38 años, ha trabajado en Banco Ripley y Paneles Arauco. A principios del 2021 decidió venirse a vivir a Puerto Varas e incorporarse en Südlich como socio y Fund Manager en nuestra área de Venture Capital. Maxime nos aporta su juventud, conocimiento del ecosistema emprendedor y sólidos conocimientos en Finanzas.

- RUT: 22.479.126-7
- PROFESIÓN: Ingeniero Civil
- FECHA INCORPORACIÓN: 2019



**CRISTÓBAL LYON**  
FUND MANAGER PRIVATE EQUITY

Cristóbal Lyon tiene un MBA de la Pontificia Universidad Católica de Chile y es Ingeniero Civil Industrial de la misma institución. Con más de 24 años de experiencia acumulada en el sector financiero e inversiones, Lyon ha desempeñado roles clave en reconocidas empresas del rubro.

Antes de unirse a Südlich, Cristóbal Lyon ocupó el cargo de AVP Trading en MetLife Chile Seguros de Vida S.A., además de ejercer como Director de Estudios en CorpResearch. Asimismo, ha trabajado en Principal Financial Group, BTG Pactual (Celfin), Celulosa Arauco y Constitución, y Diversey Lever, donde desempeñó funciones relacionadas con estudios financieros, planificación, riesgo y gestión de activos.

- RUT: 12.455.653-8
- PROFESIÓN: Ingeniero Civil
- FECHA INCORPORACIÓN: 2023



**JULIE CHAUVEINC**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Julie se incorpora el 2022 como Gerente de Administración y Finanzas de Südlich Capital. Ingeniera Civil de la Ecole Centrale de Nantes, Francia, con un doble título en Ingeniería Civil Estructural en la Universidad de Chile, cuenta con experiencia en desarrollo y gestión de proyectos de ingeniería para minería, puertos, obras hidráulicas y obras ferroviarias.

- RUT: 23.244.483-5
- PROFESIÓN: Ingeniero Civil
- FECHA INCORPORACIÓN: 2022



**GERARDO HURTADO**  
FUND MANAGER REAL ESTATE

Gerardo Hurtado, con amplia experiencia en la gestión de activos y dirección de proyectos, es nuestro Fund Manager en el área de Real Estate. Anteriormente estuvo a cargo de inversiones internacionales para clientes de alto patrimonio en Banchile y luego llegó a la zona para emprender.

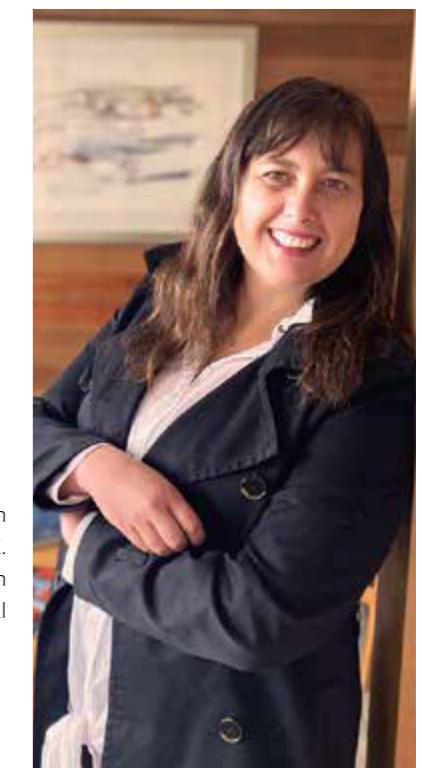
Gerardo aporta una perspectiva fresca y creativa. Su destreza en la evaluación de oportunidades, gestión de proyectos y habilidades negociadoras lo convierten en un elemento valioso para crear soluciones rentables en el ámbito inmobiliario.

- RUT: 14.119.721-5
- PROFESIÓN: Ingeniero Comercial
- FECHA INCORPORACIÓN: 2023

**MARÍA IGNACIA JARPA**  
ASUNTOS CORPORATIVOS

María Ignacia es periodista de la Pontificia Universidad Católica de Chile con amplia experiencia en comunicación corporativa, relaciones públicas y RSE. Llegó a Puerto Varas hace 20 años y desde esa fecha se ha especializado en marketing, redes sociales y comunicaciones. En septiembre de 2022 se une al equipo de Südlich como encargada de Asuntos Corporativos.

- RUT: 13.436.332-0
- PROFESIÓN: Periodista
- FECHA INCORPORACIÓN: 2022



**CMF - 5.1  
DOTACIÓN DE PERSONAL**

En nuestro equipo de 8 personas, buscamos mantener un equilibrio de género, con 5 hombres y 3 mujeres, lo que refleja nuestra valoración por la diversidad. Contamos con una mezcla cultural, siendo 6 chilenos y 2 franceses entre nosotros, lo que enriquece nuestra perspectiva y enfoque. La variedad de edades, desde los 35 hasta los 59 años, nos brinda una amplia gama de experiencias y puntos de vista. Además, la estabilidad y el compromiso se evidencian en la antigüedad laboral: dos se unieron en 2023, dos en 2022 y los restantes 4 en 2019.

**ORGANIGRAMA**

La administración es ejercida a través de sus directores y un grupo de 5 profesionales altamente calificados.



**CMF - 5.2 / 5.3  
FORMALIDAD LABORAL  
Y ADAPTABILIDAD LABORAL**

En nuestro equipo, tres tienen contrato a plazo indefinido, lo que representa un 37.5% del total de nuestro personal. Por otro lado, tenemos cuatro personas que prestan servicios a honorarios, lo que constituye el 50% de nuestra fuerza laboral. Este equilibrio en las modalidades de contrato nos permite adaptarnos de manera flexible a las necesidades operativas de la empresa, garantizando al mismo tiempo un entorno laboral diverso y colaborativo.

**CMF - 5.7  
PERMISO POSTNATAL**

Además, ofrecemos el permiso postnatal establecido por la legislación laboral chilena, el cual permite a las profesionales disponer de un período de descanso remunerado antes y después del parto.



## 6.

### **MODELO DE NEGOCIOS**

CMF - 6

## CMF – 6 **MODELO DE NEGOCIOS**

Nos dedicamos principalmente a la administración de activos alternativos, los que administramos a través de fondos de inversión, con un enfoque especializado en Venture Capital, Real Estate y Private Equity. Nuestros servicios incluyen la identificación, evaluación y gestión de oportunidades de inversión en empresas emergentes, proyectos inmobiliarios y empresas en etapas de crecimiento. Además, ofrecemos asesoramiento estratégico y financiero a nuestros clientes, con el objetivo de maximizar el valor de sus inversiones y generar retornos sostenibles a largo plazo.

Somos una administradora de fondos de inversión en el sur de Chile. Esta posición nos otorga una ventaja competitiva única al ofrecer servicios financieros especializados en Venture Capital, Real Estate y Private Equity en una región donde la presencia de este tipo de instituciones es limitada. Aprovechamos esta singularidad para establecer relaciones sólidas con emprendedores, empresas locales y comunidades, brindando acceso a oportunidades de inversión y contribuyendo al desarrollo económico y social desde el sur de Chile, hacia el mundo.

### CMF – 6.1 **SECTOR INDUSTRIAL**

Südlich Capital se involucra principalmente en sectores clave como la tecnología, biotecnología, e industrias sostenibles, impulsando proyectos que fomenten la innovación y el desarrollo sostenible. Nuestra participación en el sector industrial se centra en identificar empresas y proyectos con alto potencial de crecimiento y transformación, con un enfoque en la creación de valor a través de inversiones estratégicas en la región sur de Chile y más allá.

### CMF – 6.1.3 **MARCO NORMATIVO**

Es importante destacar la existencia de normativas y marcos legales que regulan nuestras actividades. En particular, la Ley 20.720 establece que como administradora de fondos de inversión privados (FIP), debemos poseer la calidad de entidad reportante ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de Chile. Esto implica que estamos obligados a enviar periódicamente información a la CMF. Además, en cumplimiento de esta normativa, debemos proporcionar información de forma constante a la Unidad de Análisis Financiero.



**CMF - 6.1.3  
NEGOCIOS**

Nuestras áreas son:

**PRIVATE EQUITY**

FORJANDO EL FUTURO  
DE LAS EMPRESAS

Nuestro enfoque en esta área es la generación de valor a largo plazo, mediante inversiones en empresas con operaciones estables, sólida facturación y márgenes positivos. Tomamos el control de las inversiones, aportando una gestión profesional que busca el crecimiento sostenible en el horizonte.

El valor se materializa desde el inicio, al identificar oportunidades con EBITDA positivo y múltiplos mejorados al momento de la desinversión. Nuestro foco está en empresas con potencial de flujos futuros, arraigados en fundamentos sólidos de la industria y los mercados en los que operan.



**FRAM**

REVITALIZANDO EMPRESAS PARA EL FUTURO

En esta esfera, intervenimos en compañías que requieren revitalización en su gestión. Nuestros esfuerzos han transformado resultados en diversos sectores, desde astilleros hasta fintech y navieras. La actividad en esta área continúa, explorando nuevas oportunidades de inversión en el Sur Austral de Chile.



**REAL ESTATE**  
EXPLORANDO EL  
UNIVERSO INMOBILIARIO

Dentro de nuestro enfoque estratégico, se destaca la búsqueda de oportunidades de inversión en propiedades inmobiliarias con el propósito de optimizar propuestas de venta o alquiler que se desmarquen de los estándares tradicionales.

**ANKER I**  
FONDO DE INVERSIÓN

Un hito significativo en esta dirección es la creación del primer fondo bajo la categoría de Bienes Raíces. Este fondo, con un capital de inversión de USD 10 MM, tiene como objetivo la inversión en un portafolio selecto de proyectos inmobiliarios Multifamily desarrollados por nuestro socio inmobiliario ICM Invest Capital Management en el sur de Estados Unidos.

Este enfoque responde a la demanda creciente de viviendas y espacios de convivencia que atiendan a las cambiantes necesidades de la sociedad. Se trata de una oportunidad estratégica para canalizar recursos en el mercado inmobiliario, respaldados por la experiencia y el éxito demostrado de Invest Capital Management en la gestión de propiedades Multifamily.

Nuestro compromiso con la rentabilidad y la generación de valor se manifiesta a través de esta iniciativa, que no solo representa una inversión financiera, sino también una inversión en el desarrollo de comunidades prósperas y en la satisfacción de las necesidades habitacionales de múltiples familias.

## VENTURE CAPITAL

IMPULSANDO EL  
FUTURO EMPRESARIAL

Nuestro enfoque se centra en la identificación y apoyo a empresas con un potencial de crecimiento destacado que se encuentran en una fase crucial de desarrollo. A través de la inversión, proporcionamos respaldo financiero y apoyo estratégico en la gestión y administración. Esta colaboración no solo conlleva al incremento del valor de la empresa en sí, sino también tiene un impacto positivo en el entorno empresarial circundante.



## EXPLORADORES I

### FONDO DE INVERSIÓN VANGUARDIA EN CAPITAL DE RIESGO

El Fondo Exploradores I representa un paso significativo en nuestra incursión en el ámbito de Venture Capital. Este fondo, respaldado por CORFO a través de un financiamiento de 2:1 en relación al aporte de los participantes, dispone de un capital de inversión de USD 12 MM. Su enfoque está orientado hacia la inversión en 15 empresas en una etapa temprana, caracterizadas por su potencial de crecimiento y/o innovación, así como por demostrar flujos operativos con un impacto positivo en la zona sur austral.

Durante el transcurso del año 2023, hemos evaluado en detalle un total de 200 empresas, principalmente de origen chileno y realizamos 4 importantes inversiones. En paralelo al trabajo de scouting, hemos fortalecido considerablemente nuestra red de contactos y consolidado nuestra presencia. Estos esfuerzos se orientan a posicionar a FIP Exploradores I como líder en los ámbitos de foodtech, aquatech y biotech en Chile y Latinoamérica.

El fondo Exploradores I, administrado por Südlich Capital desde Puerto Varas, Chile, se especializa en el financiamiento de emprendimientos que utilizan ciencia y/o tecnología para abordar desafíos globales en la alimentación sostenible. Este fondo de Venture Capital ha establecido un precedente importante en la región por su compromiso con la sostenibilidad y la innovación tecnológica.

**ByBug:** Con una inversión de USD 400,000, ByBug desarrolla soluciones para la gestión sostenible de residuos orgánicos. Su tecnología permite transformar estos residuos en materias primas valiosas, promoviendo prácticas sostenibles en la industria de la biotecnología.

**Bifidice:** El fondo invirtió USD 300,000 en Bifidice, una empresa que ha desarrollado tecnologías para estabilizar bacterias de la microbiota intestinal para el tratamiento de alergias y enfermedades crónicas, aplicables en diversos productos alimenticios y nutracéuticos.

**Neocrop:** Con una inversión de USD 300,000, Neocrop utiliza una plataforma tecnológica que combina edición genética, inteligencia artificial y speed breeding para desarrollar semillas que mejoran la resiliencia de los cultivos al cambio climático, ofreciendo soluciones más nutritivas y sostenibles.

**Rubisco Biotechnology:** Mediante una inversión de USD 700,000, Rubisco se está posicionando en la industria cosmética y en el futuro en la alimentaria, con el aislamiento de moléculas específicas obtenidas a través del cultivo celular vegetal, lo cual minimiza el impacto ambiental de la producción tradicional.



**Bifid·ice**



**VALUE CREATION**

NAVEGANDO EL HORIZONTE  
DE LA INNOVACIÓN

Esta área, que aún tenemos en carpeta, se centrará en fomentar la inversión en innovación y creatividad, que va más allá de lo convencional, con un fuerte énfasis en la incorporación de la sostenibilidad. Estamos comprometidos con respaldar ideas disruptivas y visionarias que no solo transformen mercados y paradigmas, sino que también promuevan prácticas sostenibles. Aquí es donde depositaremos todos nuestros sueños y creatividad para forjar nuevos instrumentos que desafíen lo establecido para la generación de valor.



**CMF - 6.3  
GRUPOS DE INTERÉS**

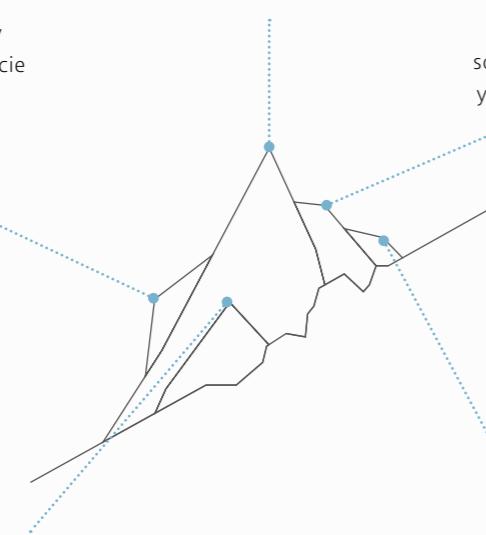
En Südlich Capital, reconocemos la importancia de identificar y entender a nuestros grupos de interés, cuya influencia y bienestar están íntimamente ligados al éxito y la sostenibilidad de nuestra empresa. Los principales grupos de interés de nuestra entidad son:

**INVERSIONISTAS**

Son el fundamento de nuestra existencia como administradora de fondos. Proporcionan el capital necesario para nuestras operaciones e inversiones, y por tanto, su confianza y retorno sobre la inversión son prioritarios para nosotros.

**COMUNIDAD LOCAL**

Somos conscientes del impacto que nuestras inversiones tienen en las comunidades donde operamos. Nos esforzamos por contribuir al desarrollo económico local y fomentar un progreso que beneficie a la sociedad en su conjunto.



**EQUIPO**

Constituyen el corazón de Südlich Capital. Su compromiso, habilidades y bienestar son esenciales para la innovación y el servicio de alta calidad que ofrecemos. Invertimos en su desarrollo porque son ellos quienes impulsan nuestra empresa hacia adelante.

**STARTUPS**

Representan el objetivo directo de nuestra misión en el área Venture Capital. A través de ellas, materializamos nuestra visión de generar valor y promover la sostenibilidad en el país. Su crecimiento y prosperidad son un reflejo de nuestra efectividad y éxito.

**REGULADORES**

Mantienen la integridad y la confianza en el mercado financiero. Cumplimos y, a menudo, intentamos superar las expectativas regulatorias para asegurar la transparencia y la justicia en todas nuestras operaciones.

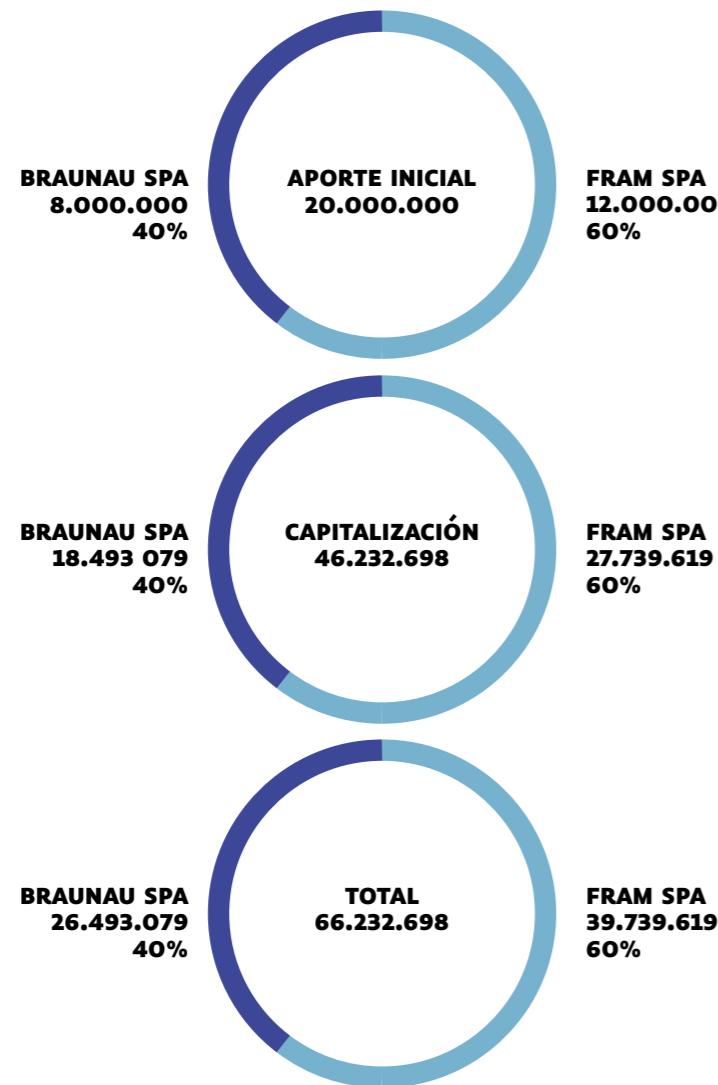
**CMF - 6.3.1  
GREMIOS Y ASOCIACIONES**

Estamos orgullosos de ser miembros de la Asociación de Capital de Riesgo de Chile (ACVC), participando activamente en el fomento de un ecosistema de inversión robusto y dinámico en Chile. Nuestra participación en la ACVC nos permite colaborar con colegas del sector, compartir mejores prácticas y mantenernos a la vanguardia de los desarrollos en el ámbito del capital de riesgo. Este compromiso refleja nuestro deseo de contribuir de manera significativa al progreso de la industria, apoyar el emprendimiento innovador y fortalecer la economía local a través de inversiones estratégicas y responsables.



Asociación Chilena de  
Venture Capital

**CMF - 6.5  
SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES  
EN OTRAS SOCIEDADES**



**FRAM SPA**

- Naturaleza Jurídica: Sociedad por Acciones (SpA)
- Capital Suscrito y Pagado: 588.000 acciones
- Porcentaje de participación: Südlich Capital S.A. posee el 60% de las acciones de FRAM SpA. No se reportaron variaciones en el último ejercicio.

**BRAUNAU SPA**

- Naturaleza Jurídica: Sociedad por Acciones (SpA)
- Capital Suscrito y Pagado: 392.000 acciones
- Porcentaje de participación: Südlich Capital S.A. posee el 40% de las acciones de Braunau SpA. No se reportaron variaciones en el último ejercicio.

**CMF - 6.5.1.VIII  
RELACIONES COMERCIALES  
CON SUBSIDIARIAS**

Anker I: participación en el directorio y la administración.

Exploradores: Südlich es la empresa que administra este fondo, lo que implica que tiene a un miembro en el comité de inversión, y le llevamos al comité de inversión todos los prospectos que nos parezcan interesantes. Le entrega la información a los aportantes.

Además Südlich administra toda la relación con Corfo y el desembolso de este. Participamos del directorio de las empresas del portafolio. Nos preocupamos de la auditoría externa de todos los fondos para que los balances y los estados de resultados sean auditados. Velamos por el buen cumplimiento del reglamento interno del fondo, de la nueva ley de fondos y toda la gestión y transparencia de nuestros fondos.

**CMF - 6.5.2  
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

En Südlich Capital solo tenemos cuotas de inversión en Anker I. Sin embargo, cada fondo ha invertido en distintas sociedades.

Tiene 150 mil cuotas de Anker I, 150 mil dólares, un 7,9% del monto del fondo, a diciembre de 2023. El capital total de Anker I es de 1.893.000 MM dólares.

**EXPLORADORES:**

- Rubisco: 7.775 UF
- ByBug: 7.422 UF
- Bifidice: 6.643 UF
- Neocrop: 6.748 UF
- **TOTAL: 28.588 UF**

**ANKER I:**

A su vez, Anker I aporta un porcentaje de 40% a Anker LLC, quien invierte estos montos en desarrollo de Condominios Multifamily en Estados Unidos.

- Alamo: 2,5 MM dólares
- Davenport: 1 MM 45
- Westover Hills: 774 mil dólares



## 7.

### GESTIÓN DE PROVEEDORES

CMF - 7

CMF - 7.1

## PAGO DE PROVEEDORES

Operamos con una estructura organizacional especialmente diseñada para ser liviana y ágil, lo que nos permite una eficiencia de costos superior y una rápida toma e implementación de decisiones. Esta agilidad se refleja en nuestra estrategia de tercerización, donde seleccionamos minuciosamente a nuestros proveedores y socios para diversos servicios esenciales como contabilidad, aspectos legales y auditorías. Además, tenemos políticas que promueven plazos de pago oportuno a nuestros proveedores.

Nuestra gestión de proveedores es crucial para nuestras operaciones, ya que buscamos establecer relaciones sólidas y mutuamente beneficiosas. Cada proveedor es cuidadosamente elegido y se convierte en una parte integral de nuestra operación, garantizando que cumplan con nuestros exigentes estándares de calidad y servicio. Esta selección meticulosa asegura la continuidad y la excelencia en cada aspecto de nuestro trabajo, reflejando nuestro compromiso con la calidad, la eficiencia y la responsabilidad en todas nuestras actividades.

Cantidad de facturas emitidas durante 2023.

DOCUMENTO	VALORES CUENTA DE FECHA	SUMA DE MONTO
Factura Electrónica	80	\$29.054.642
Factura Exenta Electrónica	55	\$17.403.247
Nota de Crédito Electrónica	5	\$2.072.624
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>140</b>	<b>\$ 48.530.513</b>

Las Notas de Crédito son reembolsos o anulaciones de facturas erróneamente emitidas.

Cantidad proveedores 24.  
No hay intereses pagados.





## 8.

### INDICADORES

CMF - 8



**CMF - 8**  
**INDICADORES**

Südlich Capital S.A. sostiene firmemente los principios de la libre competencia, los cuales son fundamentales para promover una economía de mercado saludable y dinámica. Reconocemos que una competencia leal es crucial para la innovación, la eficiencia y la equidad, y nos comprometemos a respetar todas las leyes y regulaciones pertinentes que garantizan un entorno competitivo justo.

Nuestra participación activa en la Asociación de Capital de Riesgo de Chile (ACVC) también refleja este compromiso, ya que la asociación promueve prácticas que apoyan una competencia sana entre las empresas de todos los tamaños, desde startups emergentes hasta establecidas. A través de nuestra adhesión a estos principios, buscamos no solo el éxito de Südlich Capital, sino también contribuir al desarrollo y fortalecimiento de la economía regional y nacional.

La estrategia de Südlich Capital incluye la evaluación continua de nuestras prácticas comerciales para asegurarnos de que cumplen con los más altos estándares de ética y legalidad en relación con la libre competencia. Al hacerlo, protegemos los intereses de nuestros inversionistas, socios y de las comunidades donde operamos, promoviendo una cultura de respeto, integridad y transparencia en todas nuestras actividades.





9.

**HECHOS RELEVANTES O  
ESENCIALES**

CMF - 9

11.

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2023

CMF - 11

# Deloitte.

Chacabuco 485, Piso 7  
 Concepción, Chile  
 Fono: +56 232 519 800  
 e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407  
 Las Condes, Santiago  
 Chile  
 Fono: +56 227 297 000  
 Fax: +56 223 749 177  
 deloittechile@deloitte.com  
 www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
 Sudlich Capital S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Sudlich Capital S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

### Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría

del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

# Deloitte.

Concepción, Chile  
 22 de abril de 2024

DocuSigned by:

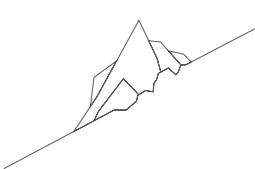


AC542C85002B420...

René González L.  
 Socio

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/dl/acercade](http://www.deloitte.com/dl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.



**ACTIVOS****ACTIVOS CORRIENTES**

	NOTA	2023 M\$	2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	42.271	39.663
Otros activos no financieros, corrientes	7	112.375	107.248
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		28	74
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	35.319	2.853
Activos por impuestos corrientes	9	2.538	1.430
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>192.531</b>	<b>151.268</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	131.400	131.400
Propiedades, planta y equipos		553	687
Activos por impuestos diferidos	11	113	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>132.066</b>	<b>132.087</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>324.597</b>	<b>283.355</b>

**PASIVOS Y PATRIMONIO NETO****PASIVOS CORRIENTES**

	NOTA	2023 M\$	2022 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	12	31	285
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	112.375	107.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	26.520	14.496
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	1.125	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>140.051</b>	<b>122.029</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	16	197.633	197.633
Pérdidas acumuladas	16	(13.087)	(36.307)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>184.546</b>	<b>161.326</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>324.597</b>	<b>283.355</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR FUNCION POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2023 Y 2022**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS CHILENOS - M\$)

	NOTA	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	264.020	141.703
Costos de ventas	18	(102.454)	(39.540)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>161.566</b>	<b>102.163</b>
Gastos de administración	19	(137.815)	(82.364)
Otros ingresos por función		151	23
Ingresos financieros	20	3.500	769
Costos financieros	21	(3.837)	(730)
Diferencias de cambio		(450)	(366)
Resultado por unidades de reajuste		(8)	52
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>19.547</b>	<b>19.547</b>
Impuesto a las ganancias	11	113	
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>23.220</b>	<b>19.547</b>

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS  
INTEGRALES POR FUNCION POR  
LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2023 Y 2022**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS CHILENOS - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2023 M\$	2022 M\$
Ganancia del año	23.220	19.547
Otros resultados integrales	23.220	19.547
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b>23.220</b>	<b>19.547</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y 2022**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS CHILENOS - M\$)**

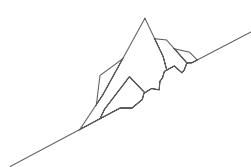
NOTA	CAPITAL PAGADO M\$	PERDIDAS ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2023	197.633	(36.307)	161.326
Cambios en patrimonio:			
Ganancia del año	16	23.220	23.220
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>197.633</b>	<b>(13.087)</b>	<b>184.546</b>
Saldos inicial al 1 de enero de 2022	20.000	(55.854)	(35.854)
Cambios en patrimonio:			
Ganancia del año	16	19.547	19.547
Total resultado integral		19.547	19.547
Aporte de capital	16	177.633	177.633
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>197.633</b>	<b>(36.307)</b>	<b>161.326</b>

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y 2022**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS CHILENOS - M\$)**

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	NOTA	2023 M\$	2022 M\$
Ganancia del año		23.220	19.547
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del año	134	74	
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:			
Disminución (aumento) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46	(74)	
Aumento de otros activos		(33.687)	(3.691)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:			
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.024	(2.023)	
Aumento de provisión por beneficios a los empleados		1.125	
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de la operación		2.862	(131.804)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Inversión en sociedades	10	(131.400)	
Compras de propiedades, planta y equipo		(404)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			(131.804)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Aportes de capital			177.633
Obtención de préstamos bancarios	6	6.546	2.749
Pagos de préstamos bancarios	6	(6.800)	(2.548)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	6		(24.878)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		152.956	152.956
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio		2.608	34.985
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2.608	34.985
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		39.663	4.678
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	6	42.271	39.663

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(CIFRAS EN MILES DE PESOS CHILENOS - M\$)

### 1. INFORMACION CORPORATIVA

Sudlich Capital S.A. (en adelante la "Sociedad"), Rut 77.020.421-6, inició sus actividades el 15 de mayo de 2019 con el objetivo de realizar actividades financieras según escritura pública firmada en la Notaría Brahm de la comuna de Los Muermos, Región de los Lagos, de Doña Claudia Loren Brahm Bahamonde, bajo repertorio N°355-2019.

El domicilio legal de "Sudlich Capital S.A." es San Francisco N°1070, oficina N°33, comuna de Puerto Varas, Chile.

La Sociedad tiene como objeto, la administración de fondos de inversión privados por cuenta y riesgo de los aportantes, de conformidad con las disposiciones del Capítulo V de la Ley N°20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales del año 2014 y sus modificaciones posteriores, y demás disposiciones legales y reglamentarias que les sean aplicables; la inversión, por cuenta propia o de terceros, en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, acciones de sociedades anónimas, sociedades por acciones o sociedades en comandita por acciones, derechos en sociedades de personas, cuotas de fondos de inversión y, en general, en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito o de inversión, así como la administración y la explotación de estas inversiones y sus frutos o productos; y la prestación de servicios de asesoría profesional de todo tipo a personas y empresas, por cuenta propia o ajena, incluyendo materias financieras, administrativas, comerciales y todas aquéllas que tengan relación con inversionesmobiliarias e inmobiliarias.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición accionaria de la Sociedad, es la siguiente:

ACCIONISTAS	2023		2022	
	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	M\$	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	M\$
Fram SpA	588.000	118.580	60.000	118.580
Braunau SpA	392.000	79.053	40.000	79.053
<b>TOTALES</b>	<b>980.000</b>	<b>197.633</b>	<b>100.000</b>	<b>197.633</b>

### 2. BASES DE PREPARACION

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de estos estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Las políticas significativas de contabilidad se detallan en Nota 3.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros reflejan la situación financiera de Sudlich Capital S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

La Administración de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros con fecha 19 de abril de 2024.

#### RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sudlich Capital S.A.

#### 2.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

#### NUEVAS NIIF

NIIF 17, Contratos de Seguros

#### FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

#### ENMIENDAS A NIIF

Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

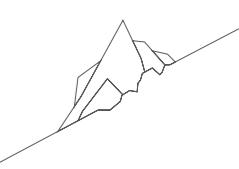
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Reforma Tributaria International – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de las Enmiendas y nueva Interpretación no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



### **IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE ENMIENDAS Y NUEVA INTERPRETACIÓN**

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>ENMIENDAS A NIIF</b>	<b>FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de la posición financiera y resultado de operaciones y requieren la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan la posible resolución futura de hechos inciertos, estos juicios en ocasiones llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme en estos estados financieros.

#### **A. PERÍODO CUBIERTO** – Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados integrales por función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo método indirecto, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**B. MONEDA FUNCIONAL** – La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad, es el peso chileno.

**C. BASES DE CONVERSIÓN** – Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de reajuste a la fecha de cada uno de los estados de situación presentados, han sido expresados en pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades:

	2023 \$	2022 \$
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98

**D. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES** – Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**E. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** – El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos. Los sobreiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo, están incluidos como un componente del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

**F. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS** – Los gastos por impuestos a las utilidades incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en la NIC 12

“Impuesto a las Ganancias” de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que se encuentran vigentes a la fecha de cierre de los ejercicios 2023 y 2022.

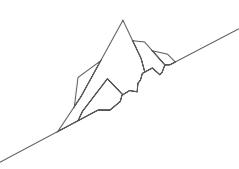
El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del ejercicio.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.



**G. INSTRUMENTOS FINANCIEROS** – Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad. En el ejercicio 2023 y 2022, la Sociedad ha adoptado la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

#### **G.1 CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN INICIAL DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad clasifica sus activos financieros basados en el modelo de negocio en el que se administran y de las características contractuales de sus flujos de efectivo, siguiendo los parámetros establecidos en la NIIF 9.

La nueva clasificación y medición corresponde a la siguiente:

##### **COSTO AMORTIZADO:**

Activos financieros medidos a costo amortizado que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales que cumplen con el criterio de “solo pagos de principal e intereses” y sus términos contractuales dan lugar a fechas específicas.

##### **VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES (PATRIMONIO):**

Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que se mantienen dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es lograr obtener los flujos de efectivo contractuales que cumplen con el criterio de “solo pagos de principal e interés” y la venta de activos financieros, y sus términos contractuales dan lugar a fechas específicas.

##### **VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS:**

Activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultados, que son mantenidos para negociar o fueron adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Las ganancias o pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en la utilidad o pérdida del ejercicio. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura.

La Sociedad basada en su modelo de negocio, mantienen principalmente activos financieros por deudores comerciales medidos a costo amortizado, con el objetivo de recuperar sus flujos futuros en fechas determinadas, logrando el cobro del capital más intereses sobre el capital si es que corresponde.

#### **G.2 MEDICIÓN POSTERIOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros se miden posteriormente a (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y (iii) valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en dos criterios: (a) el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y (b) si los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros no derivados representan “solo pago de principal e interés”.

i) En el caso de los activos financieros reconocidos inicialmente a costo amortizado, deberán ser medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, la cual descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia, una entidad estimará los flujos de efectivo esperados teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, duración, opciones de compra y similares), y las pérdidas crediticias esperadas.

Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias, el deterioro, así como cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en resultados del período.

ii) Los activos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el estado de resultados integrales. En baja de cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en resultados integrales se reclasifican a resultados del período.

iii) En relación a los activos financieros reconocidos inicialmente a valor razonable con cambios en resultado, estos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias o pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados del período. Estos activos financieros son mantenidos para negociar y se adquieren con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos financieros en esta categoría se clasifican como otros activos financieros corrientes.

#### **G.3 CLASIFICACIÓN, MEDICIÓN INICIAL Y POSTERIOR DE LOS PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se clasifican como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto por:

- i) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Como aquellos pasivos financieros que incluyen los derivados que son pasivos.
- ii) Aquellos pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplen con los requisitos para su baja de cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros en su estado de situación financiera:

##### a) Cuentas por pagar comerciales:

Las obligaciones con proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

##### b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

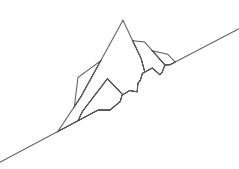
El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de balance.

**H. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR** – Se presentan a su valor razonable. La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido una evaluación de la provisión de deterioro según pérdidas crediticias esperadas.

El deterioro de las cuentas por cobrar se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

El deterioro de las cuentas por cobrar es revisado periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.



**I. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DEL COSTO** - La Sociedad contabiliza sus inversiones en la coligada según el método del costo. Para contabilizar la adquisición, se utilizó el método de la adquisición. Al cierre de cada ejercicio, la Administración evalúa la existencia de deterioro de ésta.

**J. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** - Las propiedades, planta y equipo se componen de equipos computacionales necesarios para la prestación de los servicios de la Sociedad. Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados, de existir.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo, de existir, serán determinados comparando los ingresos por ventas con los valores en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos o egresos por función" en el estado de resultados integrales.

**Costos posteriores** - El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros. Los costos del mantenimiento rutinario de propiedades, planta y equipo serán reconocidos en el resultado cuando ocurran. En forma posterior a la adquisición o puesta en marcha sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

**Depreciación y vidas útiles** - La depreciación será reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. La depreciación y vidas útiles son revisadas anualmente.

La Sociedad ha definido no incorporar valores residuales para los elementos de propiedades, plantas y equipo. Lo anterior, debido, principalmente, a que no existe historia en recuperación de valores al finalizar las respectivas vidas útiles.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La Sociedad en base al resultado de las consideraciones de deterioro, estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos, son las siguientes:

CLASES DE ACTIVOS	RANGO	AÑOS
Equipos computacionales	3	5

**K. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR** - Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**L. PROVISIONES** - Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación.

**M. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

**N. DIVIDENDOS** - Los dividendos se distribuyen a los Accionistas en función de la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046, en la cual la Sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. No obstante, por unanimidad de las acciones, se puede distribuir como dividendo un monto menor al 30% de las utilidades del ejercicio. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del período se destinarán a absolverlas.

**O. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

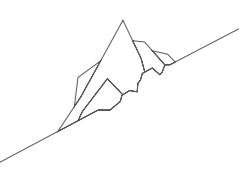
**Flujos de efectivo:** Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos los saldos en bancos.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de Ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**P) MEDIO AMBIENTE** - La Sociedad se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, seguridad y salud de sus colaboradores. La Sociedad reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.



#### **4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos asociados a sus instrumentos financieros, específicamente riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión del riesgo de la Sociedad está basada en la diversificación de negocios, evaluaciones financieras de clientes y utilización de instrumentos derivados en la medida que se requieran.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General de Sudlich Capital S.A. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en un trabajo conjunto con las áreas operativas. El riesgo financiero es uno de los 3 riesgos estratégicos definidos por la Sociedad.

##### **(A) RIESGO DE MERCADO**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, que afecten el valor de los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En términos generales, el objetivo de la Sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

###### **(I) RIESGO DE MONEDA**

La Sociedad está expuesta al riesgo de moneda en las ventas, compras y préstamos denominados en una moneda distinta a las respectivas monedas funcional.

Las monedas en las que estas transacciones se denominan principalmente son pesos chilenos (\$).

###### **(II) ADMINISTRACIÓN DE CAPITAL**

La política de la Sociedad es mantener una base de capital de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. La Administración monitorea el retorno del capital.

###### **(III) RIESGO OPERACIONAL**

La operación del negocio, dado en la etapa inicial en que se encuentra la Sociedad y el tipo de servicio, tienen un bajo nivel de riesgo de operación, ya que solo podría verse afectado por temas externos como mayor competencia o contracción económica que disminuya la cantidad de clientes potenciales. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee la administración de fondos de inversión por lo que comenzó a tener ingresos por comisión por esta actividad.

##### **(B) RIESGO DE CRÉDITO**

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para la Sociedad.

###### **(I) RIESGO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Corresponden a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos depende de la solvencia del banco en que se encuentren depositados. El riesgo es bajo, considerando que solo se mantienen saldos en bancos y fondos mutuos invertidos a renta fija.

###### **(II) RIESGO DE DEUDORES POR VENTA**

Corresponde al riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar que resultan de la actividad comercial.

Los ingresos de la Sociedad provienen de comisiones de administración cobradas a los fondos que administra, por lo tanto, el riesgo de crédito al que al cual está expuesta se encuentra mitigado.

##### **(C) RIESGO DE LIQUIDEZ**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

El riesgo de liquidez está referido a la capacidad que tiene la Sociedad para hacer frente, en las fechas comprometidas, a las obligaciones de pago que surgen de los pasivos financieros contraídos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no posee préstamos bancarios.

#### **5. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APlicAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

El detalle de las estimaciones y juicios usados, es el siguiente:

**VIDA ÚTIL ECONÓMICA DE ACTIVOS** - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos.

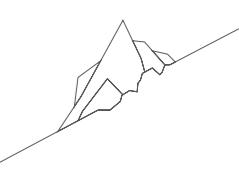
Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

**LITIGIOS Y CONTINGENCIAS** - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

**Deterioro de activos** - La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pueda no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

**Impuestos diferidos** - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.



## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Saldos en bancos	14.847	8.894
Fondos mutuos	27.424	30.769
<b>TOTALES</b>	<b>42.271</b>	<b>39.663</b>

Los saldos por tipo de monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo, son los siguientes:

b) Transacciones por tipo de moneda:

	2023 M\$	2022 M\$
Pesos chilenos	42.201	39.595
Dólares estadounidenses	70	68
<b>TOTALES</b>	<b>42.271</b>	<b>39.663</b>

c) El detalle de los fondos mutuos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	SERIE	TOTAL CUOTAS	VALOR CUOTA DEL DÍA	2023 M\$
Banco Santander	Money Market Universal	4.569,36	5.782,92	27.424

Al 31 de diciembre de 2022:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	SERIE	TOTAL CUOTAS	VALOR CUOTA DEL DÍA	2022 M\$
Banco Santander	Money Market Universal	5.817,40	5.289,12	30.769

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

PASIVOS QUE SE ORIGINAN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	SALDO AL 01/01/2023 M\$	FLUJOS DE EFECTIVO DE FINANCIAMIENTO		CAMBIOS QUE NO REPRESENTAN FLUJOS DE EFECTIVO M\$	SALDO AL 1/12/2023 M\$
		PROVENIENTES (ABONOS) M\$	UTILIZADOS (PAGOS) M\$		
Otros pasivos financieros	285	6.546	(6.800)		31
<b>TOTALES</b>	<b>285</b>	<b>6.546</b>	<b>(6.800)</b>		<b>31</b>

PASIVOS QUE SE ORIGINAN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	SALDO AL 01/01/2022 M\$	FLUJOS DE EFECTIVO DE FINANCIAMIENTO		CAMBIOS QUE NO REPRESENTAN FLUJOS DE EFECTIVO M\$	SALDO AL 1/12/2022 M\$
		PROVENIENTES (ABONOS) M\$	UTILIZADOS (PAGOS) M\$		
Otros pasivos financieros	84	2.749	(2.548)		285
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	24.878		(24.878)		
<b>TOTALES</b>	<b>24.878</b>	<b>2.749</b>	<b>(27.426)</b>		<b>285</b>

## 7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPO MONEDA	Nº DE INSTRUMENTO	2023 M\$	2022 M\$
Banco Santander	CLP	50865	112.375	107.248

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad entregó una boleta de garantía por un monto de M\$112.375 y M\$107.248, respectivamente, a favor de Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), para garantizar el fiel cumplimiento de sus obligaciones como administradora de Fondo de Inversión Privado Exploradores I y de las emanadas del contrato de apertura de Línea de crédito con Corfo, que incorpora las normas del programa "Fondo de Inversión de Capital de Riesgo, Fondo Etapas Tempranas", documento emitido por el Banco Santander con vencimiento el 21 de julio de 2024.

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

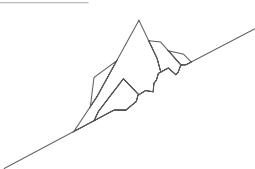
RUT	ENTIDAD	MONEDA	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	2023 M\$	2022 M\$
EIN 35-2752697	Anker I Real Estate LLC	US\$	Estados Unidos	Matriz común	2.215	2.853
77.576.422-8	FIP Anker I	US\$	Chile	Accionista	6.104	
76.724.554-8	Fram SpA	CLP	Chile	Accionista	27.000	
<b>TOTALES</b>						<b>35.319</b>
						<b>2.853</b>

Las cuentas por pagar a las entidades relacionadas corrientes no devengan reajustes ni intereses y no presentan fecha de vencimiento.

b) Transacciones

El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2022			
			MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADOS ABONO/(CARGO) M\$	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADOS ABONO/(CARGO) M\$
77.819.540 - 2	Braunau SpA	Pago de préstamos			8.194	8.194
		Pago de acciones			71.093	
		Préstamos otorgados	27.000			
76.724.554 - 8	Fram SpA	Pago de préstamos	15.740		15.740	15.740
		Pago de acciones			106.640	
8.675.123-2	Anton Felmer	Pago de préstamos			944	
EIN 35-2752697	Anker I Real Estate LLC	Comisiones de administración	19.072	19.072	27.263	27.263
		Pago de comisiones	16.857		24.410	
77.576.422-8	Fondo de Inversión Privado Anker I	Comisiones de administración	17.102	17.102		
		Pago de comisiones	10.998			
77.517.037-9	Fondo de Inversión Privado Exploradores I	Comisiones de administración	193.677	193.677		
		Pago de comisiones	193.677			
76.625.094-7	Fondo de Inversión Privado Fram II	Comisiones de administración	14.106	14.106		
		Pago de comisiones	14.106			



## 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.538	1.430

## 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DEL COSTO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

RUT	SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		2023 M\$	2021 M\$
		2023	2023		
77.576.422-8	Fondo de Inversión Privado Anker I	7.9%	11,17%	131.400	131.400

La Sociedad es dueña de 150.000 cuotas de participación suscritas y pagadas, correspondiente al 7,9% (11,17% en el año 2022) del Fondo de Inversión Privado Anker I, dicha inversión es contabilizada al costo, según Nota 3 i). La disminución del porcentaje de participación se debe a que el Fondo de Inversión Privado Anker I emitió nuevas cuotas de participación suscritas y pagadas por nuevos aportantes, en la cual no participó la Sociedad.

## 11. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$14.557 (M\$45.231 en 2022) y no registró activos por impuestos diferidos porque no se tiene conocimiento de cuando se absorberá la pérdida tributaria de arrastre.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

DIFERENCIAS TEMPORARIAS	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	2023 M\$	2022 M\$
Provisión de vacaciones	113	

b) El detalle del efecto a resultados por impuesto a las ganancias, es el siguiente:

IMPUESTOS DIFERIDOS:	2023 M\$	2022 M\$
	Efecto de impuestos diferidos del año	
	113	

## 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Tarjeta de crédito nacional	31	285

## 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Boleta en garantía	112.375	107.248

Como se indica en Nota 7, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad entregó una boleta por un monto de M\$112.375 y M\$107.248, respectivamente, a favor de Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), para garantizar el fiel cumplimiento de sus obligaciones como administradora de Fondo de Inversión Privado Exploradores I y de las emanadas del contrato de apertura de Línea de crédito con Corfo, que incorpora las normas del programa "Fondo de Inversión de Capital de Riesgo, Fondo Etapas Tempranas", documento emitido por el Banco Santander con vencimiento el 21 de julio de 2024.

## 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Proveedores	218	1.393
Facturas por recibir	5.633	
Remuneraciones por pagar	3.160	
Retenciones por pagar	16.263	11.548
Otras cuentas por pagar	1.246	1.555
<b>TOTALES</b>	<b>26.520</b>	<b>14.496</b>

## 15. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Provisión de vacaciones	1.125	

## 16. PATRIMONIO NETO

aa) Capital pagado

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 es de M\$197.633, correspondiente a un total de 980.000 acciones.

El detalle del capital pagado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

ACCIONISTAS	2023		2022	
	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	M\$	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	M\$
Fram SpA	588.000	118.580	588.000	118.580
Braunau SpA	392.000	79.053	392.000	79.053
<b>TOTALES</b>	<b>980.000</b>	<b>197.633</b>	<b>980.000</b>	<b>197.633</b>

b) Pérdidas acumuladas

	2023		2022	
	M\$		M\$	
Saldo inicial		(36.307)		(55.854)
Ganancia (pérdida) del año		23.220		19.547
<b>TOTALES</b>		<b>(13.087)</b>		<b>(36.307)</b>

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023		2022	
	M\$		M\$	
Comisión por administración de fondos de inversión		244.568		141.703
Ingresos por asesorías		19.452		
<b>TOTALES</b>		<b>264.020</b>		<b>141.703</b>

## 18. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023		2022	
	M\$		M\$	
Remuneraciones del personal		(94.352)		(39.540)
Otros costos		(8.102)		
<b>TOTALES</b>		<b>(102.454)</b>		<b>(39.540)</b>

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2022 M\$	2022 M\$
Gastos legales y notariales	(16.453)	(14.879)
Movilización y alimentación	(11.800)	(4.464)
Arriendos y gastos comunes	(5.816)	(2.085)
Honorarios profesionales	(87.321)	(54.087)
Otros gastos del personal	(3.921)	(2.097)
Gastos de oficina	(1.573)	(607)
Otros gastos	(10.931)	(4.145)
<b>TOTALES</b>	<b>(137.815)</b>	<b>(82.364)</b>

## 20. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Intereses ganados por inversiones en fondos mutuos	3.500	769

## 21. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Comisiones y gastos bancarios	(3.837)	(730)

## 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen contingencias ni compromisos que afecten la Sociedad.

## **22. SANCIONES**

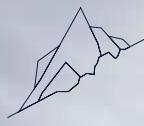
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen sanciones por alguna entidad fiscalizadora, que haya afectado a la Sociedad, Directores o Administración.

## **23. HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten los mismos.







**WWW.SUDLICH.CL**

**SÜDLICH CAPITAL S.A.**  
SAN FRANCISCO 1070, OF 33  
PUERTO VARAS, CHILE.

NATURALEZA JURÍDICA  
**SOCIEDAD ANÓNIMA.**